



Ejendomsselskabet Vilvordevej 70 P/S  
c/o FB Gruppen A/S  
Att.: René Rosenville Bjergvang

Dato: 28-03-2025  
Sagsnr.: 2022 – 417

## IBRUGTAGNINGSTILLADELSE

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Adresse:</b>                | Vilvordevej 70, 2920 Charlottenlund                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Matrikel:</b>               | 2B, Bernstorff                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Ejendomsnummer:</b>         | 227440                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Ejer:</b>                   | Ejendomsselskabet Vilvordevej 70 P/S, c/o FB Gruppen A/S                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Ansøger:</b>                | HLH Entreprise, Ronni Bak Larsen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Byggetilladelse af:</b>     | D. 28.09.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Byggearbejdet omfatter:</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>- Omdannelse af eksisterende bygninger til 9 boliger (bygning E, F og M)</li><li>- Nyopførelse af 22 boligbebyggelser og tilbygninger (bygning D, D1, F1, G, G1, H, I, K og M1)</li><li>- Etablering af parkeringskælder og tilhørende opgang</li><li>- Etablering af orangeri (lukket overdækning) samt naturlegeplads</li><li>- Ændring af de ubebyggede arealer, herunder etablering af veje, stier</li></ul> |

I henhold til byggelovens § 16 A, stk. 1 meddeles herved på Gentofte Kommunalbestyrelses vegne tilladelse til, at ovennævnte bebyggelse tages i brug.

### Opmærksomheden henledes særligt på følgende:

#### Byggesagsgebyr

I forbindelse med ibrugtagning af byggeriet kan der blive eftersendt byggesagsgebyr for den tid, der er medgået sagen siden første regning, der blev udstedt i forbindelse med afgørelsen.

#### Stikprøvekontrol

Iht. BR18, § 46 skal Kommunalbestyrelsen i 10 pct. af de byggesager, hvortil der er meddelt ibrugtagningstilladelse, foretage stikprøvekontrol af den samlede dokumentation, der er indsendt ved færdigmelding af et byggearbejde, som dokumenterer overholdelse af bygningsreglementets krav i det færdige byggeri.



**Gentofte  
Kommune**

Ved stikprøvekontrollen skal kommunalbestyrelsen påse, at byggeriet overholder de for byggearbejdet relevante krav i bygningsreglementet.

Bygningsejer vil modtage meddelelse om deres byggeri er omfattet af stikprøvekontrol senest 30 dage efter meddelelse om ibrugtagning.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'SZL'.

Sarah Zonarelli Lørup  
Plan og Byg  
Gentofte Kommune