

28. november 2024

Ejendomsselskabet Vilvordevej 70
C/O Fb Gruppen A/S
Paradisæblevej 4, 5 2
2500 Valby

Forsikringsnummer
E 9824 509 775

Police for byggeskadeforsikring

I denne police og i vilkårene, er der oplysninger om den forsikring, som vi har aftalt med dig.

Det er vigtigt, at du læser policen igennem, så du er sikker på, at oplysningerne er korrekte og i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Hvis det ikke er tilfældet, bedes du kontakte os hurtigst muligt.

Forsikringen i denne police gælder fra den nedennævnte dato.

Policen omfatter følgende forsikringer:

Byggeskadeforsikring	Nytegnet	31.12.2024
----------------------	----------	------------

Forsikringsoversigt

Vilkår for jeres erhvervsforsikringer kan ses og downloades fra www.topdanmark.dk/erhverv/vilkaar.

Vilkår

Vilkårsnummeret, som I skal bruge på hjemmesiden, kan I se i jeres police.

28. november 2024

Side 2

Forsikringsnummer
E 9824 509 775

Gældende vilkår 6636-1 Byggeskadefors. såfremt de ikke er fraveget i policen.

Forsikringssted:

Vilvordevej 72F-72K, 2920 Charlottenl

Matrikelnr.	2B
Ejendommens pris med moms (entreprisenum minus grund)	19.000.000,00 kr.

Ejendomsoplysning:

Ejendomstype	Rækkehus
Antal bolig-/ erhvervsenheder	4
Bebygget areal	609
Etageareal	609

Forsikringsperiode:

Forsikringen gælder fra den 31.12.2024 indtil den 31.12.2034.
Forsikringen er i denne periode uopsigelig.

Selvrisiko:

Der gælder en selvrisiko på 14.000 kr. (indeksreguleres).

Denne selvrisiko gælder pr. skade pr. bolig-/erhvervsenhed. Den samlede selvrisiko kan dog ikke overstige 28.000 kr. (indeksreguleres) pr. bolig-/erhvervsenhed i forsikringsperioden.

De anførte selvrisici blev ved forsikringens ikrafttræden i april 2008 af Energistyrelsen fastsat til 10.000 kr. ved en enkelt skade og 20.000 kr. ved flere skader. Disse beløb reguleres hvert tredje år efter Danmarks Statistiks nettoprisindeks.

Forsikringspolice skal følge huset, og derfor udleveres til køber/beboer ved aflevering af byggeriet.

Ombygning

Forsikringen dækker alene ombygning af af bygning E, F, G og M jf. jf. situationsplan BV_K02_H1_LX_EX_001 fra kususcenter til beboelse.